

## Pressemitteilung

# Habona Invest kauft sieben Einzelhandelsimmobilien für seine Publikumsfonds im Wert von über 20 Mio. Euro

**Frankfurt, 16. Dezember 2015.** Das Frankfurter Emissionshaus Habona Invest hat für seine regulierten Publikums-AIFs **Habona Deutsche Einzelhandelsimmobilien Fonds 04 und 05** sieben Einzelhandelsimmobilien mit einer Gesamtmietfläche von ca. 11.300 m<sup>2</sup> akquiriert. Der Gesamtwert der Objekte beläuft sich auf über 20 Millionen Euro. Die Objekte wurden im Rahmen von Einzeltransaktionen von sieben verschiedenen Verkäufern erworben. Die Einzelhandelsimmobilien verteilen sich im Rahmen der Diversifikationsstrategie auf die Bundesländer Bayern, Niedersachsen, NRW und Sachsen, wobei die jeweils gute und nachhaltige Standortqualität durch GfK Gutachten bestätigt wurde. Als Ankermieter der Immobilien fungieren die Edeka-Tochter Netto und die Rewe-Tochter Penny, jeweils mit 15-jährigen Mietverträgen. Sechs Immobilien erweitern das Portfolio des Habona Einzelhandelsfonds 04 auf nun 23 Lebensmittelmärkte und Fachmarktzentren. Ein Penny-Markt in Oberhausen ist die erste Investition des kürzlich in den Vertrieb gestarteten Habona Einzelhandelsfonds 05.

**Über Habona Invest:** Die Habona Invest GmbH ist ein auf Immobilien spezialisierter Initiator für Alternative Investments mit Sitz in Frankfurt am Main. Gegründet wurde Habona Invest 2009 von Johannes Palla und Roland Reimuth. Bislang hat Habona sechs Immobilienfonds in den Bereichen Einzelhandel und Kindertagesstätten aufgelegt. Habona managt derzeit ein Immobilienvermögen von über 200 Millionen Euro und verwaltet ein Anlegerkapital von über 100 Millionen Euro. Das Management verfügt über eine 30-jährige Expertise in Ankauf, Due Diligence, Finanzierung, Management und Verkauf großer Wohn- und Gewerbeportfolien in ganz Deutschland sowohl im institutionellen als auch im privatwirtschaftlichen Immobiliengeschäft. In Akquisition und Asset Management kann das Management auf einen Track Record mit einem Gesamtvolumen von ca. 4,7 Milliarden Euro verweisen. Ein dreiköpfiger Beirat mit einer langjährigen Immobilienexpertise unterstützt Habona in den jeweiligen technischen, juristischen und kaufmännischen Spezialgebieten.