

## Pressemitteilung

# Habona Einzelhandelsfonds 04 erhält Vertriebs Erlaubnis nach KAGB und tätigt weitere Objektankäufe

**Frankfurt am Main/Eschborn, 07.01.2015.** Der geschlossene inländische Publikums-AIF Habona Deutsche Einzelhandelsimmobilien Fonds 04 GmbH & Co. geschlossene Investment KG wurde am Jahresende 2014 von der BaFin zum Vertrieb zugelassen.

Der von der Habona Invest GmbH im Jahr 2013 nach dem Vermögensanlagegesetz aufgelegte und bis Juli 2014 unter Ausnutzung der Übergangsbestimmungen des Kapitalanlagegesetzbuches (KAGB) vertriebene Fonds steht damit ab sofort wieder zur Zeichnung zur Verfügung. Die HANSAINVEST Hanseatische Investment-GmbH wurde als externe Service-Kapitalverwaltungsgesellschaft (Service-KVG) beauftragt. Als Verwahrstelle des Fonds wurde Hauck & Aufhäuser Privatbankiers KGaA bestellt.

Einhergehend mit der Wiederaufnahme des Vertriebs wurde das Eigenkapitalplatzierungsvolumen auf 40 Mio. Euro erhöht und der Platzierungszeitraum des Fonds bis zum 30.06.2015 verlängert. Aktuell ist der AIF bereits zu ca. 50% platziert.

### Zwei weitere Investments zum Jahresabschluss erfolgt

Noch vor dem Jahreswechsel hat der Habona-AIF zwei weitere Immobilien mit einem Gesamtinvestitionsvolumen von ca. 8,5 Mio. Euro erworben. Zum einen handelt es sich dabei um ein Ende 2013 errichtetes Nahversorgungszentrum in Hückelhoven (NRW) mit einer Mietfläche von 3.070 m<sup>2</sup> und REWE als Ankermieter. Zum anderen wurde ein in 2015 neu zu errichtender Norma-Discountermarkt mit einer Gesamtmietfläche von 1.535 m<sup>2</sup> in Rehau (Bayern) als Forward-Deal erworben. Damit umfasst das von Habona gemanagte Immobilienportfolio des AIF bereits 16 Einzelhandelsimmobilien mit einem investierten Kapital von ca. 50 Mio. Euro.

**Über Habona Invest:** Die Habona Invest GmbH ist ein auf Immobilien spezialisierter Initiator für Alternative Investments mit Sitz in Frankfurt am Main. Gegründet wurde es 2009 von Johannes Palla und Roland Reimuth. Das Management verfügt über eine 30-jährige Expertise in Ankauf, Due Diligence, Finanzierung, Management und Verkauf großer Wohn- und Gewerbeportfolien in ganz Deutschland sowohl im institutionellen als auch im privatwirtschaftlichen Immobiliengeschäft. In Akquisition und Asset Management kann das Management auf einen Track Record mit einem Gesamtvolumen von ca. 4,7 Milliarden Euro verweisen. Ein dreiköpfiger Beirat mit einer langjährigen Immobilienexpertise unterstützt Habona in den jeweiligen technischen, juristischen und kaufmännischen Spezialgebieten. Ein professionelles Asset Management in allen Phasen der Wertschöpfungskette bis zum optimierten Exit sichert den Werterhalt und die Performance des Portfolios. Derzeit verwaltet Habona Invest Immobilien im Wert von über 160 Millionen Euro.