

## **Habona kauft Einzelhandelsimmobilien für über 10 Millionen Euro**

- **Vier Einzelhandelsimmobilien erworben**
- **Breite Streuung der Standorte und der Ankermieter**
- **Habona-Fonds 02 voll investiert**

**Frankfurt, 19. September 2012.** Das Frankfurter Emissionshaus Habona Invest hat in den vergangenen Wochen vier weitere neu errichtete Einzelhandelsimmobilien für die von ihr aufgelegten Fonds erworben. Die Objektakquisition umfasst zwei Nahversorgungszentren und zwei Discounter mit einer Nutzfläche von zusammen 7.700 Quadratmetern. Die Objekte stammen von vier verschiedenen Verkäufern. Das gesamte Investitionsvolumen der auf drei Bundesländer verteilten Immobilien beläuft sich auf 10,3 Millionen Euro. Drei der Objekte ergänzen den Habona Fonds 02, der damit vollinvestiert ist, das vierte Objekt füllt den aktuell in der Platzierung befindlichen Habona Fonds 03 weiter auf. Die jeweiligen Hauptmieter der Immobilien stammen aus dem Edeka- bzw. dem Rewe-Konzern und haben 15-jährige Mietverträge abgeschlossen. Eine Reihe weiterer Objekte befindet sich derzeit in fortgeschrittener Ankaufsprüfung.

Habona Invest hält mit diesen Investments weiter an seinen eigenen Vorgaben der breit gestreuten Standortauswahl und der strengen Einkaufskriterien fest. Alle Objekte sind neu oder neuwertig, die gute Standortqualität ist durch GfK-Gutachten eindeutig bestätigt. Die Mieterschaft aus dem Lebensmitteleinzelhandel ist von allerbesten Bonität und ebenfalls breit gestreut. Für die besondere Nachhaltigkeit des Fonds-Konzeptes steht die nur fünfjährige Fondslaufzeit bei gleichzeitig bis zu 15 Jahre laufenden Mietverträgen.

.../Seite 2

## Pressemitteilung

Der Habona Fonds 03 befindet sich derzeit noch in der Platzierung und plant eine Gesamtinvestition von ca. 60 Millionen Euro. Die halbjährlich auszuzahlenden Ausschüttungen betragen 6,75 Prozent pro Jahr. Die Fondslaufzeit beträgt fünf Jahre. Als Mindestzeichnungssumme sind 5.000 Euro plus fünf Prozent Agio vorgesehen.

**Über die Habona Invest GmbH:** Habona Invest GmbH ist ein auf Immobilien spezialisiertes Emissionshaus mit Sitz in Frankfurt am Main. Gegründet wurde es 2009 von **Johannes Palla** und **Roland Reimuth**. Das Management verfügt über eine 30-jährige Expertise in Ankauf, Due Diligence, Finanzierung, Management und Verkauf großer Wohn- und Gewerbeportfolien in ganz Deutschland sowohl im institutionellen als auch im privatwirtschaftlichen Immobiliengeschäft. In Akquisition und Asset Management kann das Management auf einen Track Record mit einem Gesamtvolumen von mehr als zwei Milliarden Euro verweisen. Ein dreiköpfiger Beirat mit einer langjährigen Immobilienexpertise unterstützt Habona in den jeweiligen technischen, juristischen und kaufmännischen Spezialgebieten. Ein professionelles Asset Management in allen Phasen der Wertschöpfungskette bis zum optimierten Exit sichert den Werterhalt und die Performance des Portfolios.