

Pressemitteilung

Habona Invest kauft zwei weitere Einzelhandelsimmobilien für seinen Publikumsfonds

Frankfurt, 08. Januar 2014. Das Frankfurter Emissionshaus Habona Invest hat zum Ende des Jahres 2013 für den **Habona Deutsche Einzelhandelsimmobilien Fonds 04** zwei weitere Einzelhandelsimmobilien mit einer Gesamtmietfläche von ca. 4.100 m² akquiriert. Das gesamte Investitionsvolumen der noch im Bau befindlichen Objekte beläuft sich auf knapp 9 Millionen Euro. Die Einzelhandelsimmobilien verteilen sich im Rahmen der Diversifikationsstrategie auf die Bundesländer Bayern und Niedersachsen, wobei die jeweils gute und nachhaltige Standortqualität durch GfK Gutachten bestätigt wurde. Als Mieter der beiden Immobilien fungiert Rewe, jeweils mit 15-jährigen, indexierten Mietverträgen. Insgesamt hält der Habona Deutsche Einzelhandelsfonds 04 aktuell 10 Immobilien mit einem Gesamtinvestitionsvolumen von ca. 22 Millionen Euro. Durch diese Akquisitionen erhöht sich das Volumen der von Habona Invest verwalteten Immobilien auf über 140 Millionen Euro.

Über die Habona Invest GmbH: Die Habona Invest GmbH ist ein auf Immobilien spezialisiertes Emissionshaus mit Sitz in Frankfurt am Main. Gegründet wurde es 2009 von **Johannes Palla** und **Roland Reimuth**. Das Management verfügt über eine 30-jährige Expertise in Ankauf, Due Diligence, Finanzierung, Management und Verkauf großer Wohn- und Gewerbeportfolien in ganz Deutschland sowohl im institutionellen als auch im privatwirtschaftlichen Immobiliengeschäft. In Akquisition und Asset Management kann das Management auf einen Track Record mit einem Gesamtvolumen von ca. 4,5 Milliarden Euro verweisen. Ein dreiköpfiger Beirat mit einer langjährigen Immobilienexpertise unterstützt Habona in den jeweiligen technischen, juristischen und kaufmännischen Spezialgebieten. Ein professionelles Asset Management in allen Phasen der Wertschöpfungskette bis zum optimierten Exit sichert den Werterhalt und die Performance des Portfolios.