

Manche Investitionen machen der ganzen Familie Spaß

Mit Pareus in Ferienimmobilien investieren

Es gibt verschiedene Grundbedürfnisse der Menschen - eines davon ist Erholung. Und wo erholt man sich am besten? Natürlich im Urlaub. Genau dort greift das neue Investitions-Konzept der Habona Tochtergesellschaft Pareus GmbH. Wie genau und warum der Investitionsort Caorle sich mit weltmeisterlichen Ehren schmücken darf, das erklärt Habona-Geschäftsführer Johannes Palla.

finanzwelt: Herr Palla, Sie sind Geschäftsführer der Habona Group, einem Frankfurter Unternehmen, das sich auf Immobilienfonds im Bereich der Nahversorgung spezialisiert hat. Die Pareus GmbH ist eine 100-prozentige Tochter der Habona Invest GmbH. Wie kommt es, dass Sie jetzt Ferienhäuser bauen?



Johannes Palla» Mit Habona investieren wir bereits seit 10 Jahren erfolgreich in Nahversorgungsimmobilien. In unserem Fokus lagen bisher insbesondere Lebensmittelmärkte und Kindertagesstätten – somit sind wir spezialisiert auf Immobilien, die nicht digitalisierbare Grundbedürfnisse erfüllen. Mit der Entwicklung von Ferienimmobilien decken wir ein weiteres Grundbedürfnis ab – das Grundbedürfnis nach Urlaub und Erholung. Die noch einmal gestiegene Nachfrage nach Ferienimmobilien im Zuge der Pandemie bestätigt uns erneut in unserem Vorhaben.

finanzwelt: Und wieso haben Sie sich dazu entschieden die Ferienapartments in dem Fischerort Caorle an der Adriaküste in Italien zu bauen?

Palla» Als gebürtiger Südtiroler bin ich zweisprachig mit einer engen Bindung nach Italien aufgewachsen. Bereits seit meiner Jugend hat mich der pulsierende Fischerort Caorle in den Bann gezogen. Caorle ist ein Ort mit Seele, der sich einen traditionellen Charme bewahrt hat, der zugleich durch die gut ausgebaute Infrastruktur punktet und an dem ich mich immer zuhause gefühlt habe. Die Entscheidung zum Bau der Ferienapartments war geprägt durch lange Gespräche, eingehende Prüfungen und die guten Beziehungen zu dem Eigentümer des Grundstücks. Hervorzuheben ist auch die Einzigartigkeit des Grundstücks – die Ferienapartments entstehen auf einem der letzten bebaubaren Grundstücke mit direktem Strandzugang – dadurch wurde unserer Entscheidung nochmal bekräftigt.

finanzwelt: Was ist das Besondere an dem Pareus Konzept?

Palla» Die voll möblierten Ferienimmobilien mit stilvoller, exklusiver Ausstattung schmeicheln nicht nur optisch. Wir bauen mit höchsten Maßstäben und ökologisch nachhaltig, denn die landestypische Bauweise passt sich perfekt in die Natur der Küstenlinie an. Ein besonderer Schwerpunkt liegt zudem auf der Einrichtung der Apartments und Villen. Hier setzen wir auf Design, Komfort und höchste Qualitätsmaßstäbe – immer in Zusammenarbeit mit lokalen Anbietern. Dadurch sind die Pareus Ferienapartments und Villen nicht nur für Investoren attraktiv - vielmehr



Caorle Innenstadt

» Denn unsere Kunden brauchen sich um nichts zu kümmern. Wir übernehmen alles – von der Vermietung über die Verwaltung bis zur Instandhaltung! «

befriedigen die Immobilien ebenfalls die steigenden Ansprüche und Bedürfnisse der Urlauber. Besonders aus Sicht der Investoren bietet das Investment-Konzept eine einzigartige Mischung aus garantierten Renditen, inkludiertem Urlaub und Wertsteigerungspotenzial. Abgerundet durch das Pareus Full-Service-Konzept entsteht eine einmalige Gelegenheit, den Kauf von Immobilien im Ausland – ohne Sprachbarrieren – einfach und ohne großen Aufwand zu gestalten. Denn unsere Kunden brauchen sich um nichts zu kümmern. Wir übernehmen alles – von der Vermietung über die Verwaltung bis zur Instandhaltung!

finanzwelt: Urlaub ist für den Käufer inklusive?

Palla» Ja genau. Ab 230.000 EUR können sich unsere Käufer ihren Traum vom eigenen Haus direkt am Meer erfüllen und dort selbst mit der Familie oder Freunden 30 Tage Urlaub ohne Renditeeinbuße verbringen. Selbstverständlich auch länger, wenn sie mögen. Es ist und bleibt ihr Eigentum.

finanzwelt: Das klingt ja sehr verlockend. Können Sie uns noch ein bisschen mehr zu dem Ort Caorle erzählen?

Palla» Caorle ist eine wahre Perle an der nördlichen Adria und dazu per Auto gut erreichbar – dies ist gerade in der aktuellen Zeit ein Pluspunkt. Der Ort wird auch liebevoll „Klein-Venedig“ genannt – denn die Wasserstraßen, die romantischen Plätzchen, die Promenaden und schmalen Gässchen erinnern an das nur rund 50 Kilometer entfernte UNESCO Weltkulturerbe Venedig. Typische Fischerhäuschen, die in bunten Farben bemalt sind, prägen bis heute das Bild dieses Ferienorts. Sie bekommen vor Ort täglich frischen Fisch, Muscheln und Krustentiere direkt aus der Bucht vor Caorle – ein besonderes Highlight stellen die typisch caorlottischen Fischauktionen dar. Essen wird hier generell großgeschrieben: Selbst der Pizza-Weltmeister kommt aus Caorle. Ob im Sommer zum Strandurlaub, im Frühjahr und Herbst zum Golfen oder im Winter zum Skifahren in den nahen Dolomiten – Caorle bietet zu jeder Jahreszeit abwechslungsreiche Urlaubsmomente. Die Nachfrage nach Ferienwohnungen steigt kontinuierlich. Das heißt wir kommen zum exakt richtigen Zeitpunkt – zur nächsten Saison im Frühsommer 2021: Wir freuen uns darauf unsere Gäste dann in unseren modernen Pareus Apartments begrüßen zu dürfen! (fw)