

## Pressemitteilung Marketing-Anzeige

Frankfurt a.M., 14. September 2023

### Spezialfonds erwirbt Nahversorger in Aschaffenburg

Die Habona-Invest Gruppe informiert über einen weiteren Ankauf eines Nahversorgers für den Spezialfonds einer deutschen Versicherung, der gemeinsam mit der IntReal International Real Estate Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH (INTREAL) aufgelegt wurde. Der attraktive Vollsortimenter befindet sich in Aschaffenburg, der zweitgrößten Stadt im Regierungsbezirk Unterfranken. Verkäufer ist die Objektgesellschaft der SCP Group, über das Gesamtinvestitionsvolumen des Objekts wurde Stillschweigen vereinbart. Langfristiger Mieter im Objekt ist ein EDEKA Marktkauf mit einer festen Restlaufzeit von rund 13 Jahren.



Habona Fondsobjekt | Aschaffenburg

Das Gebäude wurde im Jahr 2019 auf einem langjährig etablierten Nahversorgungsstandort neu errichtet. Die parallel zum Objekt gelegene und gut frequentierte Bundesstraße 8 bündelt den lokalen und regionalen Verkehr. Zudem profitiert die Immobilie von der Nähe zu einem Wohngebiet und zwei Gewerbegebieten (Streitwald und Mörswiesenstraße).

Auf einer großzügigen Verkaufsfläche von rund 4.500 m<sup>2</sup> der insgesamt 8.400 m<sup>2</sup> großen Mietfläche betreibt der EDEKA Marktkauf ein attraktives Angebot. Ergänzt wird dieses durch einen Mallbereich mit kleinen Filialisten. Kunden stehen neben den 302 Stellplätzen vier E-Ladesäulen sowie zahlreiche Fahrradstellplätze und eine Bushaltestelle zur Verfügung.

Vermittelt wurde die Transaktion von *NAI apollo Frankfurt*. Die Technische Due Diligence des Objekts übernahm die *STANE GmbH*. Rechtlich wurde der Ankauf durch die Kanzlei *McDermott Will & Emery* (Käufer) und *Clifford Chance* (Verkäufer) begleitet.

#### Hinweis:

Der Fonds befindet sich nicht im Vertrieb; es werden keine Zeichnungsverträge mit weiteren Anlegern geschlossen.

## Pressemitteilung

Seite 2 – Spezialfonds erwirbt Nahversorger in Aschaffenburg

### Über Habona Invest

Die Habona Invest GmbH ist ein auf Nah- und Grundversorgung spezialisierter Investment- und Asset Manager mit Sitz in Frankfurt am Main sowie weiteren Standorten in Bozen und Hamburg. In der bald fünfzehnjährigen Unternehmensgeschichte hat die Habona Invest Gruppe neun geschlossene und einen offenen Immobilienfonds mit dem Anlagefokus Nahversorgung und soziale Infrastruktur für Privatanleger erfolgreich initiiert. Zudem wurden bereits drei Spezial-Immobilienfonds für institutionelle Investorenkreise aufgelegt sowie ein aktiv gemanagter Aktienfonds aufgelegt, der die Grundversorgung Assetklassen-übergreifend investmentfähig macht. Insgesamt beläuft sich das Volumen der Assets unter Management auf rund 1 Mrd. Euro. Die Qualität der Fonds und des Managements wird dabei regelmäßig von unabhängiger Seite bestätigt. Der jährlich publizierte [Habona Report](#) ist Deutschlands einziger auf Nahversorgung fokussierter Markt- und Trendbericht.

Weitere Informationen: [www.habona.de](http://www.habona.de) | [www.habona-nahversorgungsfonds.de](http://www.habona-nahversorgungsfonds.de)

### Rechtlicher Hinweis:

Bei der vorliegenden Pressemitteilung handelt es sich um eine Imagewerbung der Habona Invest Gruppe.