

Frankfurt a.M., 14. März 2023

Habona erwirbt drei weitere Nahversorger

Lebensmittelmarkt in Hessen und zwei Discounter in Sachsen

Die Habona Invest Gruppe erwirbt für den offenen Immobilien-Spezialfonds „Habona Deutsche Nahversorger 02 (Inst.)“ drei Lebensmittelmärkte. Das Gesamtinvestitionsvolumen liegt im hohen einstelligen Millionenbereich. Bei den Immobilien handelt es sich um zwei Bestandsobjekte und einen Neubau in Hessen und Sachsen. Langfristige Ankermieter sind Tegut, Netto und Aldi.

Damit erweitert der zweite offene Immobilienspezialfonds, den Habona in Kooperation mit der Deka aufgelegt hat, sein Portfolio auf 28 Objekte. Service-KVG des Spezial-AIF für institutionelle Investoren ist die Hamburger Hansainvest.

Bei dem Nahversorger im hessischen Petersberg in der Nähe von Fulda handelt es sich um ein im Jahr 2017 errichtetes Nahversorgungszentrum, das langfristig an



Habona Fondsobjekt | Petersberg

Tegut vermietet ist. Das Angebot verteilt sich auf eine Gesamtmietfläche von rund 1.450 m² und wird durch eine Bäckerei und eine Bank ergänzt. Das zweite Fondsobjekt befindet sich in Herrnhut im sächsischen Landkreis Görlitz und ist langfristig an Netto vermietet. Im Jahr 2021 wurde der Lebensmittelmarkt

umfassend modernisiert und dabei auf eine Gesamtmietfläche von rund 1.300 m² erweitert. Die dritte Immobilie ist ein Neubau in Penig, einer Kleinstadt nahe Chemnitz. Sie wird im Frühjahr 2023 fertiggestellt. Langfristiger Mieter der rund 1.000 m² großen Fläche ist Aldi.

Pressemitteilung

Seite 2 – Habona erwirbt drei Nahversorgungsimmobilien

Über Habona Invest

Habona Invest ist ein auf Nah- und Grundversorgungsinvestments spezialisierter Investment- und Asset Manager mit Sitz in Frankfurt am Main. Das 2009 gegründete Unternehmen hat bisher acht geschlossene Publikums-AIF in den Bereichen Lebensmitteleinzelhandel und Kindertagesstätten, den offenen Publikums-Immobilienfonds Habona Nahversorgungsfonds Deutschland sowie drei offene Immobilienspezialfonds aufgelegt und über 850 Millionen Euro Eigenkapital platziert. Nach erfolgreicher Auflösung der ersten fünf Privatanleger-Fonds managt Habona aktuell ein Vermögen von rund 1 Milliarde Euro. Der jährlich publizierte [Habona Report](#) ist Deutschlands einziger auf Nahversorgung fokussierter Markt- und Trendbericht.

Weitere Informationen: www.habona.de | www.habona-nahversorgungsfonds.de

Rechtlicher Hinweis:

Bei der vorliegenden Pressemitteilung handelt es sich um eine Imagewerbung der Habona Invest Gruppe.