

Frankfurt a.M., 02. November 2022

Habona kauft Portfolio mit drei Nahversorgern im bayerischen Oberfranken

Die Habona Invest-Gruppe hat für den für die Deka aufgelegten und von der Hansainvest als Service-KVG administrierten zweiten offenen Immobilienspezialfonds „Habona Deutsche Nahversorger 02 (Inst.)“ ein Portfolio aus drei Nahversorgern im nördlichen Bayern mit einem Gesamtinvestitionsvolumen von fast 17 Millionen Euro angekauft.

Das Portfolio besteht aus zwei Neubauten sowie einem bestehenden Nahversorgungszentrum mit den langfristigen Ankermietern EDEKA und Disca Lebensmitteldiscounter. Die beiden Neubauten wurden im Herbst 2021 fertiggestellt und eröffnet, das bestehende Nahversorgungszentrum wurde bereits im November 2020 fertiggestellt. Auf einer Gesamtmietfläche von rund 6.000 m² gibt es hier neben den obengenannten Ankermietern einen Bäcker, einen Metzger und einen Textildiscounter.

„Auch diese Objekte tragen durch attraktive Rahmenbedingungen sowie lange Mietvertragslaufzeiten von rund 14 Jahren den Renditeerwartungen und dem Sicherheitsbedürfnis der Anleger Rechnung“, so Hans Christian Schmidt FRICS, Geschäftsführer der Habona Invest Asset Management GmbH.

In den nächsten Monaten plant Habona weitere Ankäufe für den Spezialfonds, der ein Gesamtinvestitionsvolumen von bis zu 270 Millionen Euro haben wird. Der Anlagefokus liegt auf onlineresistenten Nahversorgungsimmobilien mit bonitätsstarken Hauptmietern aus dem Lebensmitteleinzelhandel.

Rechtlich wurde Habona von der Kanzlei *BKLAW Bottermann Khorrami Rechtsanwälte* beraten, vermittelt wurde der Erwerb durch das Münchner Beratungsunternehmen *Kleinschmidt Immobilien GmbH & Co. KG*.

Pressemitteilung

Seite 2 – Habona kauft Portfolio mit drei Nahversorgern im bayerischen Oberfranken

Über Habona Invest

Die Habona Invest GmbH ist ein auf Nahversorgungsimmobilien spezialisierter Investment- und Asset Manager mit Sitz in Frankfurt am Main sowie weiteren Standorten in Bozen und Hamburg. Elementarer Bestandteil der Gründungsidee von Habona ist der Investitionsfokus auf Immobilien, die konjunktur- und krisenunabhängig zur Deckung von Grundbedürfnissen der Menschen beitragen. In der über zehnjährigen Unternehmensgeschichte hat Habona Invest bisher acht geschlossene und einen offenen Immobilienfonds für Privatanleger sowie drei Immobilien-Spezialfonds für institutionelle Anlegerkreise initiiert. Allein im kleinteiligen Segment Nahversorgung konnten dabei Transaktionen von mehr als 1 Milliarde Euro getätigt und Eigenkapital in Höhe von über 850 Millionen Euro erfolgreich platziert werden. Das aktuelle Volumen der Assets under Management beläuft sich derzeit auf rund 850 Millionen Euro. Der jährlich publizierte [Habona Report](#) ist Deutschlands einziger auf Nahversorgung fokussierter Markt- und Trendbericht. Weitere Informationen auf der [Habona Homepage](#).

Rechtlicher Hinweis:

Bei der vorliegenden Pressemitteilung handelt es sich um eine Imagewerbung der Habona-Invest-Gruppe.