

Pressemitteilung Marketing-Anzeige

Frankfurt a.M., 20. September 2022

Weiterer Ankauf: Habona kauft Nahversorger in Rheinland-Pfalz

Auf Empfehlung der Frankfurter Habona Invest Gruppe wurde für ein gemeinsam mit der IntReal International Real Estate Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH („INTREAL“) aufgelegtes Individualmandat für eine deutsche Versicherung ein Vollsortimenter mit ergänzenden Wohneinheiten in Neuhäusel im Westerwaldkreis erworben. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart.



Die im Jahr 2015 revitalisierte Immobilie unweit von Koblenz (Rheinland-Pfalz) verfügt über eine Gesamtmietfläche von rund 2.200 m² und ist langfristig an den Ankermieter Rewe vermietet. Darüber hinaus gehören zu dem Objekt sechs Wohneinheiten, ein Bäcker sowie ein Bank-Terminal. Durch die zentrale Lage am Marktplatz stellt das Ensemble den zentralen Dreh- und Angelpunkt der

Ortsgemeinde dar. Durch die Anbindung an einen Verkehrsknotenpunkt nutzen auch die umliegenden Gemeinden diese Einkaufsmöglichkeit.

„Die Assetklasse Nahversorgung bietet unverändert sehr gute Investmentmöglichkeiten. Unsere Fokussierung auf onlineresistente und krisenfeste Nahversorgungsimmobilen – die gerne auch in Quartiere integriert sind - hat sich nicht erst in der Pandemie als weitsichtig erwiesen.“, resümiert Guido Küther, Geschäftsführer der Habona Invest GmbH.

Pressemitteilung

Seite 2 - Habona kauft Nahversorger in Neuhäusel, Rheinland-Pfalz

Über Habona Invest

Die Habona Invest-Gruppe ist ein auf Nahversorgungsimmobilien spezialisierter Fondsinitiator und Asset Manager mit Sitz in Frankfurt am Main. Das 2009 gegründete Unternehmen hat bisher acht geschlossene Publikums-AIF in den Bereichen Lebensmitteleinzelhandel und Kindertagesstätten, den offenen Publikums-Immobilienfonds Habona Nahversorgungsfonds Deutschland sowie drei offene Immobilienspezialfonds aufgelegt und über 850 Millionen Euro Eigenkapital platziert. Nach erfolgreicher Auflösung der ersten fünf Privatanleger-Fonds managt Habona aktuell ein Immobilienvermögen von ca. 950 Millionen Euro.

Rechtlicher Hinweis:

Bei der vorliegenden Pressemitteilung handelt es sich um eine Imagewerbung der Habona-Invest-Gruppe.