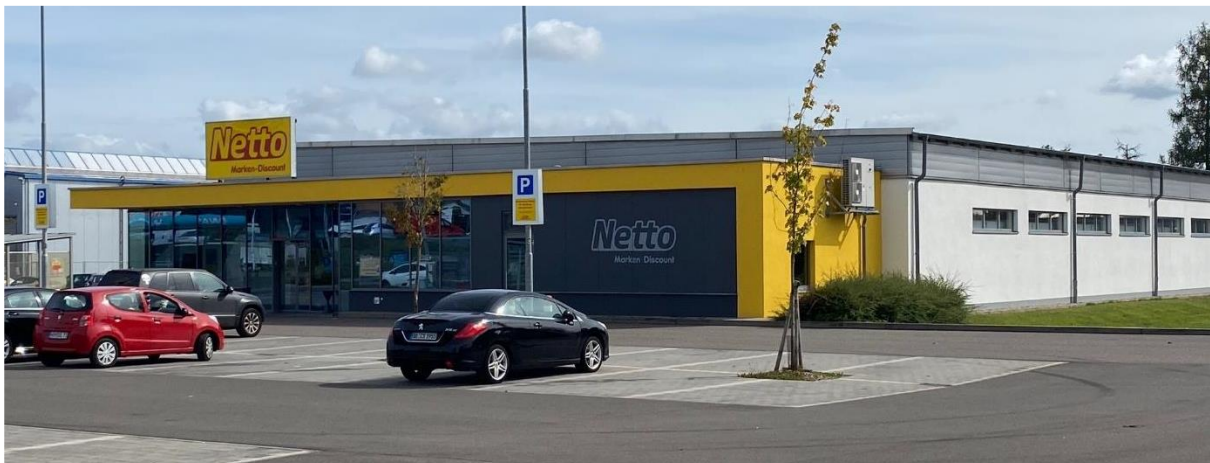


Frankfurt a.M., 19. September 2022

## Habona kauft Nahversorger für Spezialfonds

Auf Empfehlung der Frankfurter Habona Invest Gruppe wurde für ein Individualmandat einer deutschen Versicherung eine Nahversorgungsimmobilie in Blieskastel im Saarland mit einem Gesamtinvestitionsvolumen von rund 2,7 Millionen Euro erworben.



Die 2014 erbaute Immobilie mit einer Gesamtmietfläche von knapp 1.200 m<sup>2</sup> und dem langfristigen Hauptmieter Netto befindet sich im Mandelbachtal in der Ortschaft Blieskastel im Südosten des Saarlandes. Die Lage der Immobilie an einer der wichtigsten Verkehrsachsen zwischen den benachbarten Ortschaften sowie in einem Gewerbegebiet ist ideal. Für Besucher, die mit dem Auto anreisen, stehen über 80 Parkplätze zur Verfügung.

Weitere Ankäufe für den Spezialfonds, der gemeinsam mit der IntReal International Real Estate Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH („INTREAL“) aufgelegt wurde, stehen kurz bevor. Der Investmentfokus liegt dabei auf Nahversorgungsimmobilien mit bonitätsstarken Hauptmietern aus dem Lebensmitteleinzelhandel in Deutschland. Ein Vertrieb des Fonds findet nicht statt; es werden keine Zeichnungsverträge mit weiteren Anlegern geschlossen.

## Pressemitteilung

### Über Habona Invest

Die Habona Invest-Gruppe ist ein auf Nahversorgungsimmobiliien spezialisierter Fondsinitiator und Asset Manager mit Sitz in Frankfurt am Main. Das 2009 gegründete Unternehmen hat bisher acht geschlossene Publikums-AIF in den Bereichen Lebensmitteleinzelhandel und Kindertagesstätten, den offenen Publikums-Immobilienfonds Habona Nahversorgungsfonds Deutschland sowie drei offene Immobilienspezialfonds aufgelegt und über 850 Millionen Euro Eigenkapital platziert. Nach erfolgreicher Auflösung der ersten vier Privatanleger-Fonds managt Habona aktuell ein Immobilienvermögen von ca. 900 Millionen Euro.

### Rechtlicher Hinweis:

Bei der vorliegenden Pressemitteilung handelt es sich um eine Imagewerbung der Habona-Invest-Gruppe.