

Frankfurt a.M., 16. Februar 2022

Rekordjahr: Habona erreicht 2021 ein Transaktionsvolumen von über EUR 450 Mio.

Auf AA- (AMR) verbessertes Rating, erneuter Gewinn des Scope Award

Mit einem **Transaktionsvolumen** von **über EUR 450 Millionen** hat die Frankfurter Habona Invest-Gruppe im Jahr 2021 einen neuen Höchststand erreicht. An- und Verkäufe halten sich dabei in etwa die Waage: überwiegend in Einzeltransaktionen wurden 35 Nahversorgungsimmobilien akquiriert, 35 Objekte wurden im Rahmen von Portfolioverkäufen veräußert.

Für die von Habona gemanagten Fonds wurde im abgelaufenen Jahr **Eigenkapital** in Höhe von **rund EUR 250 Millionen** eingeworben; rund ein Drittel kam von Privatanlegern, zwei Drittel von institutionellen Investoren.

Weitere Erfolge waren die **Rating-Hochstufung** von Habona Invest **auf AA- (AMR)** durch Scope Analysis und - zum zweiten Mal in Folge - die Auszeichnung mit dem **Scope Award** als **besten Asset Manager**, diesmal in der Kategorie „Real Estate Essential Retail“.

„Das Interesse an krisenfesten Nahversorgern ist sowohl bei Privat- als auch institutionellen Anlegern ungebrochen. Der erst vor gut zwei Jahren aufgelegte offene Publikumsimmobilienfonds der Habona konnte bereits ein Fondsvolumen von ca. EUR 125 Millionen erreichen. Gleichzeitig konnte Habona einen geschlossenen Publikums-AIF planmäßig auflösen und das Portfolio für einen Rekordpreis an einen institutionellen Investor veräußern“, resümiert Johannes Palla, geschäftsführender Gesellschafter der Habona Invest-Gruppe, und führt weiter aus: „Die Mieter unserer Lebensmittelmärkte konnten in den beiden Corona-Jahren ein deutschlandweites Umsatzwachstum von über EUR 26 Milliarden erzielen. Habona steht als Partner beim weiteren Ausbau der Standortnetze bereit und freut sich sehr auf die weitere Zusammenarbeit.“



Pressemitteilung

Über Habona Invest

Die Habona Invest-Gruppe ist ein auf Nahversorgungsimpobilien spezialisierter Fondsinitiator und Asset Manager mit Sitz in Frankfurt am Main. Das 2009 gegründete Unternehmen hat bisher acht geschlossene Publikums-AIF in den Bereichen Lebensmitteleinzelhandel und Kindertagesstätten, den offenen Publikums-Immobilienfonds Habona Nahversorgungsfonds Deutschland sowie drei offene Immobilienspezialfonds aufgelegt und über 850 Millionen Euro Eigenkapital platziert. Nach erfolgreicher Auflösung der ersten fünf Privatanleger-Fonds managt Habona aktuell ein Immobilienvermögen von ca. 950 Millionen Euro.

Rechtlicher Hinweis:

Bei der vorliegenden Pressemitteilung handelt es sich um eine Imagewerbung der Habona-Invest-Gruppe.