

Frankfurt a.M., 29. März 2022

Habona kauft Nahversorgungsimmobilie bei Frankfurt für offenen Immobilien-Publikumsfonds



Die Habona Invest-Gruppe hat für ihren gemeinsam mit der Service-KVG IntReal aufgelegten offenen Immobilien-Publikumsfonds „Habona Nahversorgungsfonds Deutschland“ erneut einen attraktiven Ankauf getätigt. Für ein Gesamtinvestitionsvolumen von über 11 Millionen Euro wurde eine Nahversorgungsimmobilie in Bruchköbel in der Nähe von Frankfurt erworben. Das Fondsportfolio wächst damit auf nunmehr elf Immobilien an.

Bruchköbel liegt im Main-Kinzig-Kreis in Pendlernähe von Frankfurt/Main und ist ein kontinuierlich wachsender Wohnstandort in Hessen. Das Gebäude wurde im Zuge der Stadtentwicklungsmaßnahme „Neues Stadtzentrum Bruchköbel“ neu gebaut und in 2021 fertiggestellt. Es besticht durch seine optisch funktionale Modernität und wurde nach dem Green-Building-Konzept gebaut. Damit benötigt der Markt rund 30 bis 40 Prozent weniger Energie als eine konventionell gebaute Immobilie.

Hauptmieter ist die langjährig am Standort verwurzelte REWE Gruppe, die über die rund 1.800 m² Nutzfläche einen ungewöhnlich langen Mietvertrag von 18 Jahren abgeschlossen hat. Die Stadtentwicklungsmaßnahme greift den Quartiersgedanken auf und schafft zusätzliche Attraktivität als zentraler Treff- und Verweilpunkt des Ortes. In den Markt ist ein ansprechendes Bäckerei- und Gastronomiekonzept integriert.

Pressemitteilung

Seite 2 - Habona kauft Nahversorgungsimmobilie bei Frankfurt für offenen Immobilien-Publikumsfonds

Verkäufer des Objektes ist die Schoofs Immobilien GmbH Frankfurt, Projektentwickler und Bauträger bei diesem Innenstadtprojekt.

Der Investmentfokus des offenen Immobilienfonds „Habona Nahversorgungsfonds Deutschland“ liegt auf Nahversorgungsimmobilien mit bonitätsstarken Hauptmietern aus dem Lebensmitteleinzelhandel. Der Fonds wurde im Jahr 2019 aufgelegt und verfügt mittlerweile über ein Fondsvolumen von rund 130 Mio. Euro.

Über Habona Invest

Die Habona Invest-Gruppe ist ein auf Nahversorgungsimmobilien spezialisierter Fondsinitiator und Asset Manager mit Sitz in Frankfurt am Main. Das 2009 gegründete Unternehmen hat bisher acht geschlossene Publikums-AIF in den Bereichen Lebensmitteleinzelhandel und Kindertagesstätten, den offenen Publikums-Immobilienfonds Habona Nahversorgungsfonds Deutschland sowie drei offene Immobilienspezialfonds aufgelegt und über 850 Millionen Euro Eigenkapital platziert. Nach erfolgreicher Auflösung der ersten fünf Privatanleger-Fonds managt Habona aktuell ein Immobilienvermögen von ca. 950 Millionen Euro.

Disclaimer

Dies ist eine Marketing-Anzeige, die von der Habona Invest Service GmbH verfasst wurde, einem Unternehmen der Habona Gruppe, die mit dem Property- und Asset Management des Habona Nahversorgungsfonds Deutschland betraut ist. Sie dient nicht der Anlagevermittlung oder Anlageberatung. Datenquelle ist Habona, soweit keine anderen Quellen angegeben wurden. Die Anlage in einen offenen Immobilienfonds ist mit Risiken verbunden. So besteht beispielsweise das Risiko, dass die Anteile nur eingeschränkt verfügbar sind, da sie einer Mindesthaltedauer von 24 Monaten und einer Rückgabefrist von 12 Monaten unterliegen. Weiterhin investiert der Fonds insbesondere in Immobilien und mithin in illiquide Vermögensgegenstände, so dass es unter Umständen schwierig sein, diese zu veräußern. So ist es möglich, dass Anteilsrücknahmen nur verzögert erfolgen können oder die Rücknahme von Fondsanteilen ausgesetzt wird. Der Wert einer Anlage und die Höhe der Erträge können sowohl fallen als auch steigen, und es gibt keine Garantie, dass die Anlageziele erreicht werden. Es ist möglich, dass der Anleger nicht den gesamten ursprünglich investierten Anlagebetrag zurückerhält. Darüber hinaus bestehen Immobilienrisiken wie beispielsweise Wertschwankungen der Immobilie oder die Erzielung geringerer Mieteinnahmen als geplant. Die für eine Anlageentscheidung maßgebliche Beschreibung der Risiken und sonstiger wesentlicher Einzelheiten erfolgen im Verkaufsprospekt sowie in den wesentlichen Anlegerinformationen und den letzten veröffentlichten Jahres- bzw. Halbjahresberichten. Bitte beachten Sie diese, bevor Sie eine endgültige Anlageentscheidung treffen. Sie sind in deutscher Sprache in elektronischer Form über die Website der Kapitalverwaltungsgesellschaft

Pressemitteilung

Seite 3 - Habona kauft Nahversorgungsimmoblie bei Frankfurt für offenen Immobilien-Publikumsfonds

www.intreal.com oder über www.habona-nahversorgungsfonds.de erhältlich und können bei der IntReal International Real Estate Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH, Ferdinandstraße 61, 20095 Hamburg kostenlos auch in Papierform angefordert werden. Eine Zusammenfassung der Anlegerrechte in deutscher Sprache ist unter [Intreal.com Zusammenfassung der Anlegerrechte.pdf](#) verfügbar. Bei dem Fonds handelt es sich um einen aktiv gemanagten Fonds, der nicht in Bezug auf einen Referenzindex verwaltet wird. Die zukünftige Wertentwicklung unterliegt der Besteuerung, die von der persönlichen Situation des Anlegers abhängig ist und sich in Zukunft ändern kann.