

## Pressemitteilung

Frankfurt a.M., 30. November 2021

### **Habona kauft Nahversorger-Portfolio für über 17 Mio. Euro**

Der Frankfurter Fondsinitiator und Asset Manager Habona Invest hat ein Portfolio bestehend aus vier Nahversorgungsimmobilien mit einem Gesamtinvestitionsvolumen von über 17 Millionen Euro für seinen geschlossenen Publikumsfonds Habona Deutsche Einzelhandelsimmobilien Fonds 07 erworben.



Die vier Immobilien mit einer Gesamtmietfläche von rund 6.000 m<sup>2</sup> und den langfristigen Ankermietern Netto und Wasgau befinden sich in Rheinland-Pfalz (Simmern) und Bayern (Steinfeld, Pressath und Gotteszell). An den bereits etablierten Standorten in Bayern entstehen in den nächsten Monaten moderne Netto-

Neubauten. Der Wasgau Markt in Simmern wurde im Jahr 2016 errichtet und weist ebenfalls Neubauqualitäten auf. Die durchschnittliche Mietvertragslaufzeit des Portfolios liegt bei über 13 Jahren. Alle Standorte vereint eine gute Erreichbarkeit durch die Lage an Bundesstraßen bzw. Durchgangsstraßen. Insgesamt stellen die vier Objekte die tägliche Versorgung für über 20.000 Menschen in den Einzugsgebieten sicher.

#### **Über Habona Invest**

Die Habona Invest-Gruppe ist ein auf Nahversorgungsimmobilien spezialisierter Fondsinitiator und Asset Manager mit Sitz in Frankfurt am Main. Das 2009 gegründete Unternehmen hat bisher acht geschlossene Publikums-AIF in den Bereichen Lebensmitteleinzelhandel und Kindertagesstätten, den offenen Publikums-Immobilienfonds Habona Nahversorgungsfonds Deutschland sowie drei offene Immobilienspezialfonds aufgelegt und über 850 Millionen Euro Eigenkapital platziert. Nach erfolgreicher Auflösung der ersten vier Privatanleger-Fonds managt Habona aktuell ein Immobilienvermögen von ca. 900 Millionen Euro.