

Frankfurt a.M., 25. November 2021

## **Habona kauft Nahversorger in Baunatal**

Die Frankfurter Habona Invest-Gruppe hat einen Nahversorger mit einem Gesamtinvestitionsvolumen von über 4,5 Millionen Euro für seinen geschlossenen Publikumsfonds „Habona Deutsche Einzelhandelsimmobilien Fonds 07“ erworben.

Die 2018 neu errichtete Immobilie im hessischen Baunatal mit einer Gesamtmietfläche von rund 1.400 m<sup>2</sup> ist langfristig an den Ankermieter Netto und den Nebenmieter Burger King vermietet. Die durchschnittliche Mietvertragsrestlaufzeit liegt bei über 12 Jahren. Für Pkw-Kunden stehen 89 Parkplätze, teils mit E-Ladesäule ausgestattet, zur Verfügung. Im direkten Einzugsgebiet leben mehr als 5.000 Menschen. Zudem überzeugt der Standort durch seine starke, verkehrsbezogene Lage an der A49/A44 und der Nähe zum personalintensiven VW-Werk.

Rechtlich beraten wurde der Frankfurter Fondsinitiator von der Wirtschaftskanzlei Menold Bezler.

### **Über Habona Invest**

Die Habona Invest-Gruppe ist ein auf Nahversorgungsimmobilienspezialisierte Fondsinitiator und Asset Manager mit Sitz in Frankfurt am Main. Das 2009 gegründete Unternehmen hat bisher acht geschlossene Publikums-AIF in den Bereichen Lebensmitteleinzelhandel und Kindertagesstätten, den offenen Publikums-Immobilienfonds Habona Nahversorgungsfonds Deutschland sowie drei offene Immobilienspezialfonds aufgelegt und über 850 Millionen Euro Eigenkapital platziert. Nach erfolgreicher Auflösung der ersten vier Privatanleger-Fonds managt Habona aktuell ein Immobilienvermögen von ca. 900 Millionen Euro.