

Frankfurt, 30. Oktober 2020

Habona kauft 15 Nahversorger für Spezialfonds für rund 65 Millionen Euro von RATISBONA Handelsimmobilien

Die Frankfurter Habona Invest Gruppe hat für den für die Deka aufgelegten offenen Immobilienspezialfonds „Habona Deutsche Nahversorger (Inst.)“ ein Portfolio aus 15 Nahversorgungsimmobiliens mit einem Gesamtinvestitionsvolumen von rund 65 Millionen Euro von RATISBONA Handelsimmobilien kaufvertraglich gesichert.

Das Portfolio mit einer Gesamtmietfläche von ca. 26.000 m² und dem langfristigen Hauptmieter Netto umfasst je vier Standorte in Bayern und Nordrhein-Westfalen, drei in Thüringen sowie jeweils einen in Bremen, Sachsen, Brandenburg und im Saarland. Alle Nahversorger des Portfolios wurden kürzlich von RATISBONA Handelsimmobilien neu erbaut, revitalisiert oder werden im Laufe des nächsten Jahres fertiggestellt.

„Die Assetklasse Nahversorgung bietet aktuell sehr gute Investmentmöglichkeiten. Das erworbene Portfolio erfüllt zudem mit einer durchschnittlichen Mietvertragsrestlaufzeit von 15 Jahren das Sicherheitsbedürfnis unserer Anleger“, so Carsten König, Geschäftsführer der Habona Invest Asset Management GmbH.

Habona plant in den nächsten Wochen weitere Ankäufe für den Spezialfonds, der ein Gesamtinvestitionsvolumen von 350 Millionen Euro haben wird. Der Investmentfokus liegt dabei auf onlineresistenten Nahversorgungsimmobiliens mit bonitätsstarken Hauptmietern aus dem Lebensmitteleinzelhandel.

Über Habona Invest

Habona Invest ist ein auf Nahversorgungsimmobiliens spezialisierter Fondsinitiator und Asset Manager mit Sitz in Frankfurt am Main. Das 2009 gegründete Unternehmen hat bisher sieben geschlossene Publikums-AIF in den Bereichen Lebensmitteleinzelhandel und Kindertagesstätten sowie einen offenen Publikums-Immobilienfonds aufgelegt und bei Anlegern über 550 Millionen Euro Eigenkapital platziert. Nach erfolgreicher Auflösung der ersten vier Privatanleger-Fonds managt Habona Invest aktuell ein Immobilienvermögen von über 570 Millionen Euro.

Über Ratisbona Handelsimmobilien

Die Ratisbona Handelsimmobilien Gruppe ist ein inhabergeführtes Familienunternehmen mit Sitz in Regensburg, das auf die, Entwicklung, Realisierung und Vermarktung von Lebensmittelmärkten und Fachmarktzentren spezialisiert ist. RATISBONA Handelsimmobilien wurde 1987 vom Gründer und ehemaligen Betreiber der bekannten Supermarktkette Netto, Rudolf Schels, gegründet. Insgesamt hat das Unternehmen in den vergangenen 31 Jahren über 1.300 Objekte im deutschen und internationalen Einzelhandelsbereich realisiert.