

## Pressemitteilung

Frankfurt, 10. März 2020

### **Habona Invest legt für Deka offenen Immobilienspezialfonds mit Schwerpunkt Nahversorgung auf**

Die Frankfurter Habona Invest Gruppe hat ihren ersten offenen Immobilienspezialfonds aufgelegt. Der Fonds „Habona Deutsche Nahversorger (Inst.)“ legt seinen Investmentfokus auf onlineresistente Nahversorgungsimmobilien mit bonitätsstarken Hauptmietern aus dem Lebensmitteleinzelhandel und wurde ausschließlich für institutionelle Anleger aus dem Sparkassenbereich konzipiert. Das angestrebte Investitionsvolumen in Höhe von 350 Mio. Euro soll durch überwiegend großvolumige Portfolio-Ankäufe erreicht werden. Die für die Eigenkapitalplatzierung verantwortliche Deka hat die dafür erforderlichen Kapitalzusagen bereits vollständig eingeworben. Service-KVG ist die HANSAINVEST Hanseatische Investment-GmbH. Als Verwahrstelle fungiert das Frankfurter Institut Hauck & Aufhäuser Privatbankiers AG. Habona Invest übernimmt wesentliche Bereiche des Fonds-, Asset- und Transaktionsmanagements. Erste Investitionen sollen bereits im ersten Halbjahr 2020 erfolgen.

„Wir freuen uns außerordentlich über die langfristig angelegte Zusammenarbeit mit der Deka im Spezialfondsbereich“, so Johannes Palla, Geschäftsführer der Habona Invest. „Damit wird unser Produkt- und Anlageportfolio sehr sinnvoll erweitert – bei perfekter Abgrenzung zu unseren Publikums-AIF“.

Esteban de Lope, Geschäftsführer der Deka Immobilien: „Mit dem langjährigen und spezialisierten Immobilien-Knowhow der Habona Invest erschließen wir für unsere institutionellen Anleger die attraktive Assetklasse Nahversorgung.“

#### **Über Habona Invest**

Habona Invest ist ein auf Nahversorgungsimmobilien spezialisierter Fondsinitiator und Asset Manager mit Sitz in Frankfurt am Main. Das 2009 gegründete Unternehmen hat bisher sieben geschlossene Publikums-AIF in den Bereichen Lebensmitteleinzelhandel und Kindertagesstätten sowie einen offenen Publikums-Immobilienfonds aufgelegt und bei Privatanlegern ca. 300 Millionen Euro Eigenkapital platziert. Nach erfolgreicher Auflösung der ersten drei Fonds managt Habona Invest aktuell ein Immobilienvermögen von knapp 500 Millionen Euro.