

## Pressemitteilung

# Habona kauft 9 Supermärkte für 35 Millionen Euro für Einzelhandelsfonds 05 und 06

**+++ Habona Einzelhandelsfonds 05 mit 150 Millionen Euro vollinvestiert +++**

**+++ Erste Ankäufe für Habona Einzelhandelsfonds 06 +++**

**Frankfurt am Main, 14. Dezember 2017:** Der Frankfurter Fondsinitiator und Asset Manager Habona Invest hat für seine von der Service-KVG HANSAINVEST administrierten Habona Einzelhandelsfonds 05 und 06 neun weitere Lebensmittel-Einzelhandelsimmobilien mit einem Gesamtinvestitionsvolumen von über 35 Millionen Euro und einer Gesamtmietfläche von ca. 14.500 m<sup>2</sup> erworben.

Drei Rewe-Vollsortimenter in Zweibrücken, Ockenheim (beide Rheinland-Pfalz) und Sinntal-Sterbfritz (Hessen) sowie vier Netto-Märkte in Moers, Porta Westfalica (beide Nordrhein-Westfalen), Mellrichstadt (Bayern) und Eime (Niedersachsen) komplettieren den Habona Einzelhandelsfonds 05, der damit bei einem Gesamtinvestitionsvolumen von über 150 Millionen Euro und 36 Immobilien vollinvestiert ist.

Der kürzlich in den Vertrieb gestartete Habona Einzelhandelsfonds 06 konnte mit einem Penny-Markt in Mittelneufnach und einem Netto-Markt in Welden die ersten Investitionen im Landkreis Augsburg tätigen. Bei allen Immobilien handelt es sich dem Fondskonzept entsprechend um Nahversorger, die mit 15-jährigen Mietverträgen der Hauptmieter stabile Rückflüsse für die Fondsanleger ermöglichen sollen.

Der Ankauf der neun Immobilien erfolgte in den vergangenen Wochen in mehreren Einzeltransaktionen mit sechs verschiedenen Verkäufern.

## Über Habona Invest

Die Habona Invest GmbH ist ein auf Immobilien spezialisierter Initiator für alternative Investments mit Sitz in Frankfurt am Main. Als mittelständisches und unternehmergeführtes Investmenthaus hat Habona bisher sieben Immobilienfonds in den Bereichen Einzelhandel und Kindertagesstätten aufgelegt. Habona managt derzeit ein Immobilienvermögen von über 300 Millionen Euro und verwaltet ein Anlegerkapital von ca. 200 Millionen Euro. Das Management verfügt über eine 30-jährige Expertise in Ankauf, Due Diligence, Finanzierung, Management und Verkauf großer Immobilienportfolios in ganz Deutschland sowohl im institutionellen als auch im privatwirtschaftlichen Immobiliengeschäft. In Akquisition und Asset Management kann das Management auf einen Track-Record mit einem Gesamtvolumen von ca. 5 Milliarden Euro verweisen. Ein dreiköpfiger Beirat mit einer langjährigen Immobilienexpertise unterstützt Habona in den jeweiligen technischen, juristischen und kaufmännischen Spezialgebieten.

## Über HANSAINVEST

Die Kapitalverwaltungsgesellschaft HANSAINVEST Hanseatische Investment-GmbH wurde 1969 gegründet und ist Teil der SIGNAL IDUNA Gruppe. Als Service-KVG für Real und Financial Assets erbringt die Hamburger Gesellschaft vielfältige Dienstleistungen rund um die Administration von liquiden und illiquiden Assetklassen.



## Pressemitteilung

Der Hauptsitz befindet sich in Hamburg, zudem ist das Unternehmen mit einer Niederlassung in Frankfurt präsent. Über ein Tochterunternehmen ist die HANSAINVEST auch in Luxemburg vertreten. Aktuell werden von knapp 120 Mitarbeitern in über 155 Publikums- und mehr als 65 Spezialfonds Vermögenswerte von mehr als 30 Milliarden Euro administriert. Von den Lesern des Private Bankers wurde die HANSAINVEST im Jahr 2016 bereits zum dritten Mal in Folge zur „Besten Service-KVG“ Deutschlands gewählt. (Stand der Daten: 30.09.2017).