

HABONA EINZELHANDELSFONDS

SO SICHER, WIE DER TÄGLICHE BEDARF



ANFORDERUNGSPROFIL DEVELOPMENT GEMISCHT GENUTZTE IMMOBILIEN

Die Habona Invest GmbH ist ein auf Immobilien spezialisierter Initiator für Alternative Investments mit Sitz in Frankfurt am Main. Das Management verfügt über eine 30-jährige Expertise in Ankauf, Due Diligence, Finanzierung, Management und Verkauf großer Wohn- und Gewerbeportfolios in ganz Deutschland sowohl im institutionellen als auch im privatwirtschaftlichen Immobiliengeschäft. In Akqui-

sition und Asset Management kann das Management auf einen Track Record mit einem Gesamtvolumen von ca. 5,1 Milliarden Euro verweisen. Ein professionelles Asset Management in allen Phasen der Wertschöpfungskette bis zum optimierten Exit sichert den Werterhalt und die Performance des Portfolios. Derzeit verwaltet Habona Invest Immobilien im Wert von über 200 Millionen Euro.

Investmentprofil	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Gemischt genutzte Immobilien mit Schwerpunkt Einzelhandelsnutzung ▪ Revitalisierungsbedarf ▪ Investition ausschließlich in wirtschaftlich starken Regionen ▪ Zentrale Stadt- und Stadtteillagen ▪ Realisierung als Asset Deal sowie als Share Deal möglich
Nutzungsart	Schwerpunkt Einzelhandel
Transaktionsvolumen	ab EUR 5 Mio.
Standorte	Bundesweit – Standorte ab 50.000 Einwohner
Mindestangaben	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Adresse (Straße, Hausnummer, Ort, PLZ) ▪ Objektfotos ▪ Mieterliste SOLL und IST einschließlich Mietvertragsrestlaufzeiten
Angebotsgrundlagen	Dieses Anforderungsprofil stellt kein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrags dar. Nach einer Prüfung der einzelnen Immobilienangebote ist der erfolgreiche Abschluss eines Maklervertrags selbstverständlich möglich.

Gerne steht Ihnen das Habona Asset Management für ein persönliches Gespräch zur Verfügung.