

HABONA KITA FONDS

EINE INVESTITION IN DIE BAUSTEINE
UNSERER ZUKUNFT



ANFORDERUNGSPROFIL HABONA KITA FONDS

Die Habona Invest GmbH ist ein auf Immobilien spezialisierter Initiator für Alternative Investments mit Sitz in Frankfurt am Main. Das Management verfügt über eine 30-jährige Expertise in Ankauf, Due Diligence, Finanzierung, Management und Verkauf großer Wohn- und Gewerbeportfolien in ganz Deutschland sowohl im institutionellen als auch im privatwirtschaftlichen Immobiliengeschäft. In Akqui-

sition und Asset Management kann das Management auf einen Track Record mit einem Gesamtvolumen von ca. 5,1 Milliarden Euro verweisen. Ein professionelles Asset Management in allen Phasen der Wertschöpfungskette bis zum optimierten Exit sichert den Werterhalt und die Performance des Portfolios. Derzeit verwaltet Habona Invest Immobilien im Wert von über 200 Millionen Euro.

Investmentprofil	Kita als Bestandsgebäude <ul style="list-style-type: none"> ▪ 20 jähriger Mietvertrag mit gefördertem Träger als Betreiber der Kita ▪ Realisierungsstand: Projektiert oder bereits fertig gestellt 	Entwicklungsgrundstück für Kita <ul style="list-style-type: none"> ▪ Entwicklungsgrundstück für Kita ▪ Größe des Grundstücks: mindestens 1.000 m² ▪ Grundstückszustand: Abrissgrundstück oder unbebaut
Nutzungsart	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Solitärgebäude Kita, möglichst keine weiteren Gebäudenutzungsarten ▪ Deutsche Metropolen mit mindestens 100.000 Einwohnern oder „Speckgürtel“ 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Wohn - oder Mischgebiet ▪ Deutsche Metropolen mit mindestens 100.000 Einwohnern
Transaktionsvolumen	keine Einschränkungen/Beurteilung im Einzelfall	
Standorte	Bundesweit	
Mindestangaben	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Adresse (Straße, Hausnummer, Ort, PLZ) ▪ Objektfotos ▪ Mieterliste SOLL und IST einschließlich Mietvertragsrestlaufzeiten 	
Angebotsgrundlagen	Dieses Anforderungsprofil stellt kein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrags dar. Nach einer Prüfung der einzelnen Immobilienangebote ist der erfolgreiche Abschluss eines Maklervertrags selbstverständlich möglich.	

Gerne steht Ihnen das Habona Asset Management für ein persönliches Gespräch zur Verfügung.