

Pressemitteilung

Habona Invest erwirbt fünf weitere Einzelhandelsimmobilien für seine Publikumsfonds

+ Habona Einzelhandelsfonds 03 vollinvestiert

+ Habona Einzelhandelsfonds 04 geht in die Platzierung

Frankfurt, 10. Juli 2013. Das Frankfurter Emissionshaus Habona Invest hat für seine Einzelhandelsimmobilienfonds fünf weitere Objekte mit einer Gesamtmietfläche von ca. 6.500 m² und einem gesamten Investitionsvolumen von ca. 9 Millionen Euro akquiriert.

Den Habona Deutsche Einzelhandelsimmobilien Fonds 03 komplettieren ein Nahversorgungszentrum und ein Discounter mit den Baujahren 2011 und 2012. Damit ist der Habona Einzelhandelsfonds 03 mit insgesamt 19 Objekten, einer Gesamtmietfläche von ca. 35.000 m² und einem Gesamtinvestitionsvolumen von über 60 Millionen Euro voll investiert.

Als Nachfolgefonds steht ab sofort der Habona Deutsche Einzelhandelsimmobilien Fonds 04 zur Zeichnung zur Verfügung. Nach der Akquisition von drei Discountern in drei verschiedenen Bundesländern mit einer Gesamtmietfläche von ca. 3.500 m² kann der Fonds bereits zum Platzierungsbeginn ein attraktives Portfolio vorweisen. Das gesamte Investitionsvolumen der zwischen 2010 und 2012 errichteten Objekte beläuft sich auf ca. 5 Millionen Euro. Geplant sind Investitionen von insgesamt ca. 60 Millionen Euro. Die nachhaltige Standortqualität aller erworbenen Einzelhandelsmärkte wird durch GfK Gutachten bestätigt.

Über die Habona Invest GmbH:

Die Habona Invest GmbH ist ein auf Immobilien spezialisiertes Emissionshaus mit Sitz in Frankfurt am Main. Gegründet wurde es 2009 von **Johannes Palla** und **Roland Reimuth**. Das Management verfügt über eine 30-jährige Expertise in Ankauf, Due Diligence, Finanzierung, Management und Verkauf großer Wohn- und Gewerbeportfolien in ganz Deutschland sowohl im institutionellen als auch im privatwirtschaftlichen Immobiliengeschäft. Bislang hat Habona Invest vier Habona Einzelhandelsfonds und einen Habona Kita Fonds mit einem Gesamtinvestitionsvolumen von ca. 250 Millionen Euro aufgelegt. Insgesamt kann das Management auf einen Track Record mit einem Gesamtvolumen von mehr als drei Milliarden Euro verweisen. Ein dreiköpfiger Beirat mit einer langjährigen Immobilienexpertise unterstützt Habona in den jeweiligen technischen, juristischen und kaufmännischen Spezialgebieten. Ein professionelles Asset Management in allen Phasen der Wertschöpfungskette bis zum optimierten Exit sichert den Werterhalt und die Performance des Portfolios.