

Pressemitteilung

Habona kauft weitere Einzelhandelsimmobilien für ca. 18 Millionen Euro

Frankfurt, 03. Juni 2013. Das Frankfurter Emissionshaus Habona Invest hat im letzten Monat für seinen **Habona Deutsche Einzelhandelsimmobilien Fonds 03** vier weitere Einzelhandelsimmobilien mit einer Gesamtmietfläche von ca. 11.000 m² akquiriert. Das gesamte Investitionsvolumen der neu errichteten bzw. noch im Bau befindlichen Objekte beläuft sich auf ca. 18 Millionen Euro. Im Rahmen der Diversifikationsstrategie wurden die Einzelhandelsimmobilien von vier verschiedenen Verkäufern erworben und verteilen sich auf vier Bundesländer. Die gute und nachhaltige Standortqualität wird durch die GfK Gutachten bestätigt. Die jeweiligen Ankermieter der Immobilien stammen aus dem Rewe-Konzern und der Bünting-Gruppe und haben 15-jährige indexierte Mietverträge abgeschlossen. Insgesamt hat der Fonds derzeit 17 Einzelhandelsimmobilien mit einem Gesamtinvestitionsvolumen von ca. 54 Millionen Euro erworben und ist damit bereits zu rund 90 % investiert. Die Vollinvestition des Fonds soll noch im Juni 2013 erfolgen. Habona Invest verwaltet aktuell Immobilien im Wert von rund 120 Millionen Euro.

Habona Kita Fonds 01

Aktuell befindet sich der neue Habona Kita Fonds 01 in der Platzierung. Dieser Fonds bietet Privatanlegern erstmals die Möglichkeit sich an der Investition in deutsche Kindertagesstätten zu beteiligen. Indexierte Mietverträge mit Laufzeiten mit bis zu 20 Jahren bieten langfristige Einnahmensicherheit und Inflationsschutz. Das Gesamtinvestitionsvolumen des Habona Kita Fonds 01 wird ca. 39,42 Millionen Euro betragen, von denen 15 Millionen Euro (zzgl. 5 % Agio) als Eigenkapital eingebracht werden. Anleger können sich ab 10.000 Euro plus 5 % Agio an dem Fonds beteiligen, dessen Laufzeit 11 Jahre beträgt. Die erwartete Gesamtrendite (IRR) beläuft sich auf 5,5 % pro Jahr.

Über die Habona Invest GmbH: Die Habona Invest GmbH ist ein auf Immobilien spezialisiertes Emissionshaus mit Sitz in Frankfurt am Main. Gegründet wurde es 2009 von **Johannes Palla** und **Roland Reimuth**. Das Management verfügt über eine 30-jährige Expertise in Ankauf, Due Diligence, Finanzierung, Management und Verkauf großer Wohn- und Gewerbeportfolien in ganz Deutschland sowohl im institutionellen als auch im privatwirtschaftlichen Immobiliengeschäft. In Akquisition und Asset Management kann das Management auf einen Track Record mit einem Gesamtvolumen von mehr als drei Milliarden Euro verweisen. Ein dreiköpfiger Beirat mit einer langjährigen Immobilienexpertise unterstützt Habona in den jeweiligen technischen, juristischen und kaufmännischen Spezialgebieten. Ein professionelles Asset Management in allen Phasen der Wertschöpfungskette bis zum optimierten Exit sichert den Werterhalt und die Performance des Portfolios.