

Habona kauft fünf weitere Einzelhandelsimmobilien für 17,5 Millionen Euro

Frankfurt, 11. März 2013. Das Frankfurter Emissionshaus Habona Invest hat Anfang März 2013 für seinen Habona Deutsche Einzelhandelsimmobilien Fonds 03 fünf weitere Einzelhandelsimmobilien mit einer Gesamtmietfläche von ca. 9.000 m² akquiriert. Das gesamte Investitionsvolumen der neu errichteten bzw. noch im Bau befindlichen Objekte beläuft sich auf ca. 17,5 Millionen Euro.

Im Rahmen der Diversifikationsstrategie wurden die Einzelhandelsimmobilien von drei verschiedenen Verkäufern erworben und verteilen sich auf drei Bundesländer. Die gute Standortqualität wird durch GfK Gutachten bestätigt. Die jeweiligen Hauptmieter der Immobilien stammen aus dem Edeka- bzw. dem Rewe-Konzern und haben 15-jährige Mietverträge abgeschlossen.

Der Habona Deutsche Einzelhandelsimmobilien Fonds 03 hat aufgrund der starken Nachfrage sein Platzierungsvolumen um 5 Millionen Euro auf 25 Millionen Euro erhöht und plant eine Gesamtinvestition von ca. 74 Millionen Euro. Die prognostizierten Ausschüttungen des 5-Jahres Kurzläufers betragen 6,75 Prozent pro Jahr. Als Mindestzeichnungssumme sind 5.000 Euro plus fünf Prozent Agio vorgesehen.

Über die Habona Invest GmbH: Die Habona Invest GmbH ist ein auf Immobilien spezialisiertes Emissionshaus mit Sitz in Frankfurt am Main. Gegründet wurde es 2009 von **Johannes Palla** und **Roland Reimuth**. Das Management verfügt über eine 30-jährige Expertise in Ankauf, Due Diligence, Finanzierung, Management und Verkauf großer Wohn- und Gewerbeportfolien in ganz Deutschland sowohl im institutionellen als auch im privatwirtschaftlichen Immobiliengeschäft. In Akquisition und Asset Management kann das Management auf einen Track Record mit einem Gesamtvolumen von mehr als zwei Milliarden Euro verweisen. Ein dreiköpfiger Beirat mit einer langjährigen Immobilienexpertise unterstützt Habona in den jeweiligen technischen, juristischen und kaufmännischen Spezialgebieten. Ein professionelles Asset Management in allen Phasen der Wertschöpfungskette bis zum optimierten Exit sichert den Werterhalt und die Performance des Portfolios.