

## Habona kauft Caddy-Portfolio von May & Co.

**Frankfurt, 22. März 2017.** Der Frankfurter Fondsinitiator und Asset Manager Habona Invest hat für seinen aktuellen Habona Einzelhandelsfonds 05 das Caddy-Portfolio von May & Co. erworben. Das Portfolio mit 4 Immobilien in Niedersachsen und Schleswig-Holstein generiert auf einer Mietfläche von ca. 9.900 m<sup>2</sup> eine Jahresnettomiete von über 1,3 Mio. €. Zum Kaufpreis haben die Parteien Stillschweigen vereinbart.

Die Immobilien wurden in den Jahren 2012 bis 2016 von der May & Co. Immobiliengruppe errichtet bzw. umfangreich saniert und sind jeweils an Ankermieter aus dem Lebensmitteleinzelhandelsbereich vermietet. Die Immobilien im niedersächsischen Wietze und Horneburg werden langfristig von REWE betrieben. Die weiteren Standorte in Boostedt und Kappeln (beides Schleswig-Holstein) haben als Hauptmieter mit langfristigem Mietvertrag einen Edeka- und einen Sky-Verbrauchermarkt. Habona erweitert mit dem Ankauf das Portfolio des Habona Fonds 05 auf nunmehr 18 Lebensmitteleinzelhandelsimmobilien.

Als Transaktionsberater fungierte Jones Lang LaSalle Hamburg.

**Über Habona Invest:** Die Habona Invest GmbH ist ein auf Immobilien spezialisierter Initiator für Alternative Investments mit Sitz in Frankfurt am Main. Gegründet wurde Habona Invest 2009 von Johannes Palla und Roland Reimuth. Bislang hat Habona sechs Immobilienfonds in den Bereichen Einzelhandel und Kindertagesstätten aufgelegt. Habona managt derzeit ein Immobilienvermögen von über 250 Millionen Euro und verwaltet ein Anlegerkapital von über 150 Millionen Euro. Das Management verfügt über eine 30-jährige Expertise in Ankauf, Due Diligence, Finanzierung, Management und Verkauf großer Immobilienportfolien in ganz Deutschland sowohl im institutionellen als auch im privatwirtschaftlichen Immobiliengeschäft. In Akquisition und Asset Management kann das Management auf einen Track Record mit einem Gesamtvolumen von ca. 5 Milliarden Euro verweisen. Ein dreiköpfiger Beirat mit einer langjährigen Immobilienexpertise unterstützt Habona in den jeweiligen technischen, juristischen und kaufmännischen Spezialgebieten.

**Über May & Co.:** Die May & Co. Unternehmensgruppe ist ein Immobilienprojektentwickler und -investor mit dem Sitz im schleswig-holsteinischen Itzehoe. Seit der Unternehmensgründung im Jahr 1983 liegt der Schwerpunkt der unternehmerischen Tätigkeit in der Projektentwicklung von Einzelhandels-, Logistik- und Hotelimmobilien sowie in der Erschließung von Wohnbauland. Seit der Unternehmensgründung wurden mehr als 280 Projektentwicklungen erfolgreich realisiert.