

Pressemitteilung

Habona Invest kauft 2 weitere Kitas und 5 weitere Einzelhandelsimmobilien für seine Publikumsfonds

Frankfurt, 20. November 2013. Das Frankfurter Emissionshaus Habona Invest hat in den zurückliegenden Wochen für den **Habona Deutsche Einzelhandelsimmobilien Fonds 04** fünf weitere Einzelhandelsimmobilien mit einer Gesamtmietfläche von ca. 6.000 m² akquiriert. Das gesamte Investitionsvolumen der neu errichteten bzw. noch im Bau befindlichen Objekte beläuft sich auf ca. 8 Millionen Euro. Die Einzelhandelsimmobilien verteilen sich im Rahmen der Diversifikationsstrategie auf 3 Bundesländer, wobei die jeweils gute und nachhaltige Standortqualität durch GfK Gutachten bestätigt wird. Als Ankermieter der Immobilien fungieren Edeka und Netto, die 15-jährige, indexierte Mietverträge abgeschlossen haben. Insgesamt hält der Habona Einzelhandelsfonds aktuell 8 Immobilien mit einem Gesamtinvestitionsvolumen von ca. 13 Millionen Euro.

Weiterhin sind in den vergangenen Tagen zwei fertiggestellte Kindertagesstätten für den **Habona Kita Fonds 01** erworben worden. Beide Kindertagesstätten befinden sich in der Metropolregion Rhein-Ruhr und sind jeweils für 20 Jahre fest an den Betreiber „Arbeiterwohlfahrt“ (AWO) vermietet. Damit ist das aktuelle Kita-Portfolio auf insgesamt 5 Objekte mit einem Gesamtinvestitionsvolumen von ca. 10 Millionen Euro angewachsen. Habona Invest verwaltet aktuell Immobilien im Wert von rund 135 Millionen Euro.

Über die Habona Invest GmbH: Die Habona Invest GmbH ist ein auf Immobilien spezialisiertes Emissionshaus mit Sitz in Frankfurt am Main. Gegründet wurde es 2009 von **Johannes Palla** und **Roland Reimuth**. Das Management verfügt über eine 30-jährige Expertise in Ankauf, Due Diligence, Finanzierung, Management und Verkauf großer Wohn- und Gewerbeportfolien in ganz Deutschland sowohl im institutionellen als auch im privatwirtschaftlichen Immobiliengeschäft. In Akquisition und Asset Management kann das Management auf einen Track Record mit einem Gesamtvolumen von ca. 4,5 Milliarden Euro verweisen. Ein dreiköpfiger Beirat mit einer langjährigen Immobilienexpertise unterstützt Habona in den jeweiligen technischen, juristischen und kaufmännischen Spezialgebieten. Ein professionelles Asset Management in allen Phasen der Wertschöpfungskette bis zum optimierten Exit sichert den Werterhalt und die Performance des Portfolios.