

Pressemitteilung

Service-KVG: HANSAINVEST übernimmt Administration für zwei Habona Invest-Immobilienfonds

Hamburg, 03. April 2014 – Die HANSAINVEST Hanseatische Investment-GmbH übernimmt als Service-KVG die administrativen Tätigkeiten für zwei geschlossene Immobilienfonds der Habona Invest GmbH. Die vereinbarte Partnerschaft gilt zunächst für die bereits aufgelegten und in der Platzierung beziehungsweise Investitionsphase befindlichen „Habona Deutsche Einzelhandelsimmobilien Fonds 04“ und „Habona Kita Fonds 1“. Die Dienstleistung der HANSAINVEST umfasst unter anderem die Portfolioverwaltung, das Risikomanagement sowie das Berichtswesen. „Mit Erteilung der KVG-Lizenz ist es uns erlaubt, auch Initiatoren im Marktsegment der geschlossenen Fonds unsere Expertise als Service-Anbieter zur Verfügung zu stellen“, so Dr. Jörg W. Stotz, Geschäftsführer der HANSAINVEST. Bereits seit über zehn Jahren bietet die HANSAINVEST für offene Investmentvermögen von Dritten ihr Dienstleistungsangebot an.

Weniger Mehraufwand für Initiator dank externer Service-KVG

Die Einführung des Kapitalanlagegesetzbuches (KAGB) im letzten Jahr ermöglicht der HANSAINVEST die Erweiterung ihrer Geschäftsstrategie. Denn das KAGB schreibt auch für geschlossene Investmentvermögen die Administration, durch eine Kapitalverwaltungsgesellschaft, vor. Bisher galt dies nur für offene Investmentfonds. „Im Zuge der neuen gesetzlichen Rahmenbedingungen für geschlossene Fonds haben wir geprüft, eine eigene KVG zu gründen. Diese hätte für uns aber einen erheblichen Mehraufwand bedeutet, den wir aber zum jetzigen Zeitpunkt nicht tragen wollten“, erklärt Roland Reimuth, Geschäftsführer der Habona Invest GmbH, den Grund für das Outsourcing. „Mit der HANSAINVEST haben wir einen Partner an Bord geholt, der uns mit seiner langjährigen Erfahrung als Service-KVG unterstützt. Neben dem vorhandenen Know-how spielten für uns bei der Entscheidung auch die Kostenfrage und schnelle Umsetzbarkeit eine Rolle. Zudem kommt die HANSAINVEST aus dem schon seit Jahrzehnten regulierten Teil des Investmentmarktes und verfügt deshalb über langjährige Erfahrungen in der Lösung aufsichtsrechtlicher Fragestellungen.“ Auch Dr. Stotz ist von dem neuen Partner überzeugt: „Habona Invest hat in kurzer Zeit gezeigt, dass sie sowohl die Mittelbeschaffung als auch die Umsetzung ihrer Anlagepolitik beherrschen, und sich damit für uns als Partner empfohlen. Mit unserer Unterstützung können sie sich nun ganz auf ihre Kernkompetenz, das Portfoliomanagement, und den Vertrieb konzentrieren.“

Über HANSAINVEST

Die Hamburger Kapitalanlagegesellschaft HANSAINVEST Hanseatische Investment-GmbH verfügt als Anbieter von mehr als 120 Publikums- und 50 Spezialfonds über 40 Jahre Expertise im Investmentgeschäft und verwaltet über 15 Mrd. € an Fondsvermögen. Das Unternehmen ist eine der wenigen KVGs in

Deutschland, die sowohl offene als auch geschlossene Fonds in fast allen vom Gesetzgeber erlaubten Arten auflegen und verwalten dürfen. HANSAINVEST steht für hanseatische Grundsätze: Verlässlich, Konservativ, Partnerschaftlich, Weltoffen. Die Partner und Kunden der HANSAINVEST profitieren von kurzen Entscheidungswegen, flachen Hierarchien und einer hohen Flexibilität des Unternehmens. HANSAINVEST ist eine Tochter der SIGNAL IDUNA Gruppe und damit ein integraler Leistungsträger eines der größten deutschen Versicherungs- und Finanzdienstleistungskonzerne.

Über die Habona Invest GmbH

Die Habona Invest GmbH ist ein auf Immobilien spezialisiertes Emissionshaus mit Sitz in Frankfurt am Main. Gegründet wurde es 2009 von Johannes Palla und Roland Reimuth. Das Management verfügt über eine 30-jährige Expertise in Ankauf, Due Diligence, Finanzierung, Management und Verkauf großer Wohn- und Gewerbeportfolien in ganz Deutschland sowohl im institutionellen als auch im privatwirtschaftlichen Immobiliengeschäft. In Akquisition und Asset Management kann das Management auf einen Track Record mit einem Gesamtvolumen von ca. 4,5 Milliarden Euro verweisen. Ein dreiköpfiger Beirat mit einer langjährigen Immobilienexpertise unterstützt Habona in den jeweiligen technischen, juristischen und kaufmännischen Spezialgebieten. Ein professionelles Asset Management in allen Phasen der Wertschöpfungskette bis zum optimierten Exit sichert den Werterhalt und die Performance des Portfolios.

Presseanfragen:

Wolff Seitz • Leiter Kommunikation
HANSAINVEST Hanseatische Investment-GmbH
Kapstadtring 8 • D-22297 Hamburg
Telefon +49 (40) 30057-6119 • Fax +49 (40) 30057-4906119
wolff.seitz@hansainvest.de • www.hansainvest.de

Habona Invest GmbH
Kennedyallee 78 • D-60596 Frankfurt am Main
Telefon +49 (69) 4500158-0 • Fax +49 (69) 4500158-88
info@habona.de • www.habona.de

Holger Friedrichs • Leiter Medien & Kommunikationsberatung
Dr. ZitelmannPB. GmbH
Rankestraße 17 • 10789 Berlin
Telefon: +49 (30) 726276-157 • Fax +49 (30) 726276-1793
friedrichs@zitelmann.com • www.zitelmann.com