

Pressemitteilung

Habona schließt erfolgreiches Jahr 2012 mit sechs weiteren Ankäufen ab!

- **28 Millionen Euro Eigenkapital im Jahr 2012 platziert**
- **2012 rund 62 Millionen Euro in 21 Objekte investiert**

Frankfurt, 07. Januar 2013. Das auf geschlossene Immobilienfonds spezialisierte Emissionshaus Habona Invest beendete sein erfolgreiches Geschäftsjahr 2012 mit dem Erwerb von sechs weiteren Einzelhandelsimmobilien für rund 16 Millionen Euro. Die Objekte fließen in den aktuell in der Platzierung befindlichen Habona Einzelhandelsfonds 03 ein, der damit nun schon mit 22 Millionen Euro investiert ist.

Insgesamt investierten die Frankfurter in 2012 rund 62 Millionen Euro in 21 Einzelhandelsobjekte: Zehn Discounter, sechs Vollsortimenter und fünf Nahversorgungszentren mit einer Gesamtfläche von rund 37.000 Quadratmetern. Der Habona Einzelhandelsfonds 02, dessen Platzierungsvolumen das Fondsmanagement nach der großen Marktakzeptanz sogar noch erhöht hatte, war bereits drei Monate nach Fondsschließung voll investiert. Das in 2012 überwiegend bei Privatanlegern platzierte Eigenkapital beläuft sich insgesamt auf 28 Millionen Euro.

Damit beträgt das Gesamtinvestitionsvolumen der drei von Habona verwalteten Fonds 92 Millionen Euro und umfasst insgesamt 34 Einzelhandelsimmobilien mit einer Gesamtfläche von rund 52.000 Quadratmetern.

Pressemitteilung

Bei den am Jahresende eingekauften Objekten handelt es sich um drei Vollsortimenter, zwei Discounter und ein Nahversorgungszentrum in fünf verschiedenen Bundesländern. Habona hat die sechs neuwertigen Immobilien (Mietfläche zusammen: 9.900 Quadratmeter) von sechs verschiedenen Verkäufern erworben. Mieter sind Edeka, Rewe und Netto sowie NKD und TEDI.

Über die Habona Invest GmbH: Habona Invest GmbH ist ein auf Immobilien spezialisiertes Emissionshaus mit Sitz in Frankfurt am Main. Gegründet wurde es 2009 von **Johannes Palla** und **Roland Reimuth**. Das Management verfügt über eine 30-jährige Expertise in Ankauf, Due Diligence, Finanzierung, Management und Verkauf großer Wohn- und Gewerbeportfolien in ganz Deutschland sowohl im institutionellen als auch im privatwirtschaftlichen Immobiliengeschäft. In Akquisition und Asset Management kann das Management auf einen Track Record mit einem Gesamtvolumen von mehr als zwei Milliarden Euro verweisen. Ein dreiköpfiger Beirat mit einer langjährigen Immobilienexpertise unterstützt Habona in den jeweiligen technischen, juristischen und kaufmännischen Spezialgebieten. Ein professionelles Asset Management in allen Phasen der Wertschöpfungskette bis zum optimierten Exit sichert den Werterhalt und die Performance des Portfolios.