



Vertriebsstart Habona Kita Fonds 01!

Eine Investition in die Bausteine unserer Zukunft.

Ab sofort steht der Habona Kita Fonds 01 zur Zeichnung zur Verfügung!

Noch nie gab es etwas Vergleichbares am Markt der geschlossenen Fonds. Der **Habona Kita Fonds 01** bietet Privatanlegern **erstmalig die Möglichkeit** sich an der Investition in deutsche Kindertagesstätten zu beteiligen!

Das Investitionsumfeld des Fonds ist ideal. Kita-Plätze sind rar und der ohnehin schon hohe Bedarf wird durch den **gesetzlichen Rechtsanspruch** auf einen Platz **ab August 2013** noch weiter erhöht. **Indexierte Mietverträge** mit Laufzeiten von mindestens **20 Jahren** bieten langfristige Einnahmensicherheit und **Inflationsschutz**. Die Betreiber der Kitas erhalten kommunale Betriebskostenzuschüsse in erheblichem Umfang - damit sind die Mieterträge zu großen Teilen **staatlich abgesichert!**

Natürlich sprechen noch viele weitere Gründe für eine Investition. **Ausführliche Informationen** zu dem Fonds finden Sie in den Unterlagen auf unserer Homepage www.habona.de.

Die Vorteile des Habona Kita Fonds 01 im Überblick



- » Investition in neu errichtete Kindertagesstätten in Deutschland mit professionellen Betreibern
- » Hohe Cash-Flow-Sicherheit durch 20-jährige Mietverträge, die weit über die 11-jährige Fondslaufzeit hinauslaufen und kommunal bezuschusst werden
- » Inflationsschutz durch indexierte Mietverträge
- » Professionelles und erfahrenes Management des Fonds
- » Eine Investition in Bildung, Erziehung und Betreuung des Nachwuchses

Fakten und Zahlen



- » Fondsvolumen: ca. 39,42 Mio. Euro / Eigenkapitalanteil: 15 Mio. Euro zzgl. 5% Agio
- » Mindestzeichnungssumme: 10.000 Euro zzgl. 5 % Agio
- » Halbjährliche Auszahlungen ab 2014 in Höhe von 5 % p.a.
- » Attraktive Gesamtrendite inklusive Verkaufserlös in Höhe von 5,5 % p.a.
- » Gesamtmittelrückfluss ca. 165 %
- » **Attraktiver Frühzeichnerbonus***

*Anleger, die den Anlagebetrag bis zum Erreichen eines Platzierungsvolumens in Höhe von EUR 5.000.000 € spätestens zum 30. Juni 2013 zeichnen (maßgeblich ist der Zeitpunkt des Zahlungseinganges der vollständigen Einlage), erhalten zusätzlich auf ihre geleistete Pflichteinlage ab Eingang dieser Pflichteinlage mindestens in der vertraglich vereinbarten Höhe für einen Zeitraum von drei Monaten eine Gutschrift in Höhe von 5 % p.a. bezogen auf ihre gezeichnete Einlage

Gerne steht Ihnen das Habona Vertriebsteam für ein persönliches Gespräch zur Verfügung.

--

Haftungsausschluss

Wir weisen darauf hin, dass dieser Newsletter keine geeignete Grundlage für eine abschließende Investitionsentscheidung darstellt. Dieser Newsletter dient ausschließlich zu internen Zwecken für Vertriebspartner. Etwaige Aussagen über zukünftige Entwicklungen sind nicht verbindlich und stellen lediglich unsere Erwartungen dar. Eine Gewähr für den Eintritt dieser Erwartungen ist damit naturgemäß nicht verbunden. Das Dokument enthält auch keine Zusicherungen oder Garantien über das Bestehen oder Nichtbestehen der in ihm genannten Tatsachen, Rechten und Pflichten. Soweit nicht ausdrücklich anders vereinbart, haften wir nicht für etwaige fehlende oder unrichtige Informationen und Aussagen in diesem Dokument oder anderen mündlichen oder schriftlichen Äußerungen, soweit dies nicht auf Vorsatz oder grober Fahrlässigkeit oder im Falle der Verletzung einer vertragswesentlichen Pflicht auf einfacher Fahrlässigkeit beruht. Vertragswesentlich ist jede Pflicht, deren Erfüllung die ordnungsgemäße Durchführung des Vertrages gerade ermöglicht oder auf deren Einhaltung der Vertragspartner regelmäßig vertraut und vertrauen darf. Im Falle von einfacher oder grober Fahrlässigkeit ist die Haftung beschränkt auf typische Schäden, welche im Zeitpunkt des Vertragsschlusses oder im Zeitpunkt der Pflichtverletzung vorhersehbar waren.