

HABONA EINZELHANDELSFONDS

SO SICHER, WIE DER TÄGLICHE BEDARF



ANFORDERUNGSPROFIL HABONA EINZELHANDELSIMMOBILIEN

Die Habona Invest GmbH ist ein auf Immobilien spezialisierter Initiator für Alternative Investments mit Sitz in Frankfurt am Main. Das Management verfügt über eine 30-jährige Expertise in Ankauf, Due Diligence, Finanzierung, Management und Verkauf großer Wohn- und Gewerbeportfolien in ganz Deutschland sowohl im institutionellen als auch im privatwirtschaftlichen Immobiliengeschäft. In Akqui-

sition und Asset Management kann das Management auf einen Track Record mit einem Gesamtvolumen von ca. EUR 5,1 Milliarden verweisen. Ein professionelles Asset Management in allen Phasen der Wertschöpfungskette bis zum optimierten Exit sichert den Werterhalt und die Performance des Portfolios. Derzeit verwaltet Habona Invest Immobilien im Wert von über EUR 200 Millionen.

Investmentprofil	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Kleinere Fachmarktzentren, Nahversorgungszentren, Vollversorger und Lebensmitteldiscounter mit bonitätsstarken Hauptmietern ▪ Investition ausschließlich in wirtschaftlich starken Regionen ▪ Gute Lagen mit hoher Nachhaltigkeit durch nicht beliebig duplizierbares Baurecht ▪ Restlaufzeit der Ankermietverträge 8 – 15 Jahre ▪ Inflationsschutz durch Kopplung an den Lebenshaltungsindex ▪ Realisierung als Asset Deal sowie als Share Deal möglich
Nutzungsart	Einzelhandel
Transaktionsvolumen	ab EUR 1 Mio.
Renditeanforderungen	Abhängig von Lage der Objekte bis zum max. 14,5-fachen der Jahresmiete
Standorte	Bundesweit
Mindestangaben	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Adresse (Straße, Hausnummer, Ort, PLZ) ▪ Objektfotos ▪ Mieterliste SOLL und IST einschließlich Mietvertragsrestlaufzeiten
Angebotsgrundlagen	Dieses Anforderungsprofil stellt kein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrags dar. Nach einer Prüfung der einzelnen Immobilienangebote ist der erfolgreiche Abschluss eines Maklervertrags selbstverständlich möglich.

Gerne steht Ihnen das Habona Asset Management für ein persönliches Gespräch zur Verfügung.