



Habona nominiert für den immobilienmanager AWARD 2013!



Sehr geehrte Damen und Herren,

Habona Invest kann sich über eine weitere ganz besondere Wertschätzung freuen. Auf Grund seiner einzigartigen Anlagestrategie ist das Frankfurter Emissionshaus in der Kategorie "Investment" für den **immobilienmanager AWARD 2013**, einer der renommiertesten Auszeichnungen der deutschen Immobilienbranche, nominiert worden. Das **innovative Kurzläuferkonzept** - kurze 5 jährige Fondslaufzeit verbunden mit bis zu 15 jährigen Mietvertragslaufzeiten, die weit über die Fondslaufzeit hinauslaufen - hat bei der unabhängigen Fachjury punkten können.

Honoriert werden in der Kategorie "Investment" **flexible Investitionsstrategien**, durch die **erfolgreiche Portfolios** und **Anlageprodukte** aufgebaut wurden. Die Preisverleihung findet am 28. Februar 2013 in Köln statt.

Besonderheiten des Habona Einzelhandelsfonds 03

- Kurze Laufzeit von 5 Jahren
- Risikoarme Anlage in stabile Sachwerte
- Investition in neue bzw. neuwertige deutsche Einzelhandelsimmobilien
- Inflationsschutz durch Kopplung der Mieten an den Lebenshaltungsindex
- Hohe Cashflow Sicherheit durch langfristige Mietverträge weit über die Fondslaufzeit hinaus
- Bonitätsstarke Mieter wie EDEKA, Aldi, REWE, Lidl, etc. mit Mietvertragslaufzeiten von bis zu 15 Jahren

Fakten und Zahlen

- Fondsbezeichnung: Habona Deutsche Einzelhandelsimmobilien Fonds 03 GmbH & Co. KG
- Fondsvolumen: ca. 60 Mio. Euro / Eigenkapitalanteil: 20 Mio. Euro
- Mindestzeichnungssumme: 5.000 Euro plus 5% Agio
- **Hohe halbjährliche Ausschüttungen von 6,75 % p.a.**
- **Gesamtrendite (IRR): 7 % p.a.**

Die vollständigen Emissionsunterlagen zum Habona Fonds 02 können Sie unter www.habona.de herunterladen oder per Post anfordern. Gerne steht Ihnen das Habona Vertriebssteam auch für ein persönliches Gespräch zur Verfügung.

Kontakt

Ludwig Prinz zu Ysenburg
Vertrieb

Habona Invest GmbH
Kennedyallee 78
60596 Frankfurt

Phone: +49 69 4500158 0
Fax: +49 69 4500158 88
Email: ludwig.zuysenburg@habona.de
Internet: www.habona.de

--

Haftungsausschluss

Wir weisen darauf hin, dass dieser Newsletter keine geeignete Grundlage für eine abschließende Investitionsentscheidung darstellt. Dieser Newsletter dient ausschließlich zu internen Zwecken für Vertriebspartner. Etwaige Aussagen über zukünftige Entwicklungen sind nicht verbindlich und stellen lediglich unsere Erwartungen dar. Eine Gewähr für den Eintritt dieser Erwartungen ist damit naturgemäß nicht verbunden. Das Dokument enthält auch keine Zusicherungen oder Garantien über das Bestehen oder Nichtbestehen der in ihm genannten Tatsachen, Rechten und Pflichten. Soweit nicht ausdrücklich anders vereinbart, haften wir nicht für etwaige fehlende oder unrichtige Informationen und Aussagen in diesem Dokument oder anderen mündlichen oder schriftlichen Äußerungen, soweit dies nicht auf Vorsatz oder grober Fahrlässigkeit oder im Falle der Verletzung einer vertragswesentlichen Pflicht auf einfacher Fahrlässigkeit beruht. Vertragswesentlich ist jede Pflicht, deren Erfüllung die ordnungsgemäße Durchführung des Vertrages gerade ermöglicht oder auf deren Einhaltung der Vertragspartner regelmäßig vertraut und vertrauen darf. Im Falle von einfacher oder grober Fahrlässigkeit ist die Haftung beschränkt auf typische Schäden, welche im Zeitpunkt des Vertragsschlusses oder im Zeitpunkt der Pflichtverletzung vorhersehbar waren.

Sie erhalten diesen Newsletter von der Habona Invest GmbH. Wir speichern zu diesen Zweck Ihre E-Mail-Adresse gem. § 34 BDSG. Eine Weitergabe der Adresse an Dritte erfolgt nicht. Selbstverständlich können Sie der weiteren Versendung des Newsletters und/oder Speicherung Ihrer E-Mail-Adresse jederzeit widersprechen (§ 28 Abs. 4 Satz 1 BDSG). Richten Sie Ihren Widerspruch formlos an info@habona.de. Wir werden schnellstmöglich und exakt die angegebenen Adressdaten sperren.